



Che cos'è la successione ereditaria?



La successione ereditaria è quel processo giuridico che comporta il trasferimento del patrimonio ereditario dal soggetto defunto (de cuius) al suo successore (o ai suoi successori).



Per patrimonio ereditario si intende l'insieme dei rapporti patrimoniali attivi e passivi trasmissibili che fanno capo al defunto al momento della sua morte. Dunque, l'eredità comprende non solo i beni e i crediti di cui è titolare il de cuius al momento della morte, ma anche i suoi debiti.



La Successione si dice legittima quando gli eredi succedono al defunto in forza di legge, si dice testamentaria quando i beni sono devoluti conformemente alla volontà scritta (testamento) del de cuius.



Presentazione della successione



La dichiarazione di successione va presentata entro un anno dalla data del decesso, ma sono esonerati dalla presentazione della dichiarazione di successione il coniuge o i parenti in linea retta se la successione non comprende beni immobili e diritti reali immobiliari e il valore globale dell'asse ereditario lordo (cioè il valore complessivo dei beni e dei diritti caduti in successione) non supera i 100.000 euro.



Gli eredi presentano tutti i documenti allo sportello del CAF UIL, che provvederà a trasmettere telematicamente la dichiarazione e gli allegati e riconsegnerà all'utente tutte le ricevute (registrazione, pagamento delle imposte, copia conforme della dichiarazione e ricevuta della voltura catastale) con le relative visure aggiornate.



Le imposte

Imposta ipotecaria e catastale

Quando nell'attivo ereditario è presente un immobile, occorre autoliquidare le imposte ipotecaria, catastale:

Imposta catastale: 1% del valore degli immobili (minima € 200,00);

Imposte ipotecarie: 2% del valore degli immobili (minima € 200,00).

La legge 342/2000 ha esteso le cosiddette agevolazioni "prima casa" anche per le successioni e le donazioni. Pertanto se un immobile e le sue pertinenze (cantina e box auto) rappresentano una "prima casa" per almeno uno degli eredi, le imposte ipotecaria e

catastale sono autoliquidate dal contribuente in misura fissa (€ 200,00 per la Ipotecaria ed € 200,00 per la Catastale) previa presentazione di una autodichiarazione con la quale richiede la citata agevolazione.

Imposta di successione

Queste le aliquote di calcolo per eredi e legatari:

- Coniugi e parenti in linea retta 4,00 % solo per la parte eccedente 1.000.000 di euro che sale a 1.500.000 in caso di disabilità;
- Fratelli e sorelle 6,00% solo per la parte eccedente 1.000.000 di euro che sale a 1.500.000 in caso di disabilità;
- Altri parenti fino al 4° grado, 6,00%;
- Affini in linea retta ed affini in linea collaterale fino al terzo grado 6,00%;
- Altri soggetti 8,00%.

L'imposta di successione liquidata dall'ufficio territoriale competente sulla base della dichiarazione presentata può essere pagata anche a rate, con queste modalità:

Almeno il 20% dell'importo deve essere versato entro sessanta giorni dalla notifica dell'avviso di liquidazione;

La parte restante, è versata in otto rate trimestrali (dodici, per importi superiori a ventimila euro), sulle quali sono dovuti gli interessi calcolati dal primo giorno successivo al pagamento della tranche iniziale. Le rate scadono l'ultimo giorno di ciascun trimestre.

La rateazione non è ammessa per importi inferiori a 1.000 euro.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

TERMINE DI PRESENTAZIONE 1 ANNO DAL DECESSO

- CARTA D' IDENTITA' E CODICE FISCALE DEL DEFUNTO E DI TUTTI GLI EREDI
- AUTOCERTIFICAZIONE DATA E LUOGO DI MORTE
- INDICAZIONE RESIDENZA DEL DEFUNTO E DEGLI EREDI
- CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA AREE FABBRICABILI (da richiedere al Comune in cui sono ubicati)
- CERTIFICAZIONE BANCARIE / POSTALE
- COPIA AUTENTICA DEL VERBALE DI PUBBLICAZIONE DEL TESTAMENTO
- COPIA AUTENTICA DEL VERBALE DI APERTURA DELLA CASSETTA DI SICUREZZA
- IBAN DI UNO DEGLI EREDI PER ADDEBITO IMPOSTE DOVUTE

DOCUMENTAZIONE PER LA RIUNIONE D' USUFRUTTO

TERMINE DI PRESENTAZIONE 30 GIORNI DAL DECESSO

- AUTOCERTIFICAZIONE DATA E LUOGO DI MORTE
- ATTI NOTARILI RELATIVI AI BENI POSSEDUTI DAL DE CUIUS (SUCCESSIONE , COMPRAVENDITA , DONAZIONE E / O VISURE CATASTALI)
- FOTOCOPIA TESSERA ANNO CORRENTE DI UNO DEGLI EREDI (se in possesso)

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI O PER UN
APPUNTAMENTO PER ATTO DI SUCCESSIONE
CONTATTA IL CAF UIL DI CUNEO**

TEL. 0171 695903

Via Lungostura 24 Maggio n°.09 Cuneo